



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 3501-0636/2026

Datum: 22.06.2026

Na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 279. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) izdaja Skupna občinska uprava Enotnost občin, za območje občine Dobropolje na vlogo vlagatelja zadeve:

**SOU ENOTNOST OBČIN
LJUBLJANSKA CESTA 26
1330 KOČEVJE**

LOKACIJSKO INFORMACIJO

Iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje (Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga) je razvidno sledeče:

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1796-CESTA

- številka zemljiške parcele / parcel:

17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 988/3, 988/5

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

PON1 /o,t/: parc. št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 988/3 (del), 988/5 (del)

OPI2: parc. št. 988/3 (del), 988/5 (del)

- osnovna namenska raba:

območja stavbnih zemljišč (parc. št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 988/3 (del), 988/5 (del))

območja kmetijskih zemljišč (parc. št. 988/3 (del), 988/5 (del))

- podrobnejša namenska raba:

O - Območja okoljske infrastrukture: parc. št. 988/3 (del), 988/5 (del)

SS - Stanovanjske površine: parc. št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5

K1 - Najboljša kmetijska zemljišča: parc. št. 988/3 (del), 988/5 (del)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

☒ Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje (Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga);

☐ Občinski podrobni prostorski načrt:

/

☐ Državni prostorski načrt:

/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- sklep o začetku postopka priprave:

Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobropolje/ SD OPN2 (Uradni list RS, št. 86/25).

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

4. ZAČASNI UKREPI

☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje

☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov

☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor

☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Odlok o predkupni pravici občine Dobropolje na nepremičninah (Uradni list RS, št. 97/03 in 91/07).

Na zemljiški parceli št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 988/3, 988/5 (k.o. 1796-CESTA) se ne uveljavlja predkupna pravica.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri/ EPO (ID: 80000);

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

varovalni pas javne poti;
varovalni pas voda kanalizacijskega omrežja;
varovalni pas voda vodovodnega omrežja - terciarno omrežje;
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 20 kV);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - podzemni kabelski vod (0,4 kV);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV);
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - kabelska kanalizacija;

- širina varovalnega pasu:

varovalni pas javne poti (4 m);
varovalni pas voda kanalizacijskega omrežja (3 m);
varovalni pas voda vodovodnega omrežja - terciarno omrežje (3 m);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 20 kV) (10 m);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - podzemni kabelski vod (0,4 kV) (1 m);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV) (1,5 m);
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - kabelska kanalizacija (3 m);

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

varovalni pas javne poti;
kolesarske in druge poti;
varovalni pas voda kanalizacijskega omrežja;
varovalni pas voda vodovodnega omrežja - terciarno omrežje;
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 20 kV);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - podzemni kabelski vod (0,4 kV);
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV);
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - kabelska kanalizacija;

območje erozije:
opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

plazljivo območje:
zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov

poplavno območje:
Pp - območje preostale poplavne nevarnosti

OPOZORILO!

Za Občino Dobropolje je bil v januarju 2022 s strani Inštituta za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28 C, 1000 Ljubljana izdelan *hidrološko hidravlični elaborat »Zasnova ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Dobropolje«, št. projekta: P225/14-16-17_1_1; december 2020, januar 2022.
Karte iz navedenega elaborata so bile s strani ministrstva potrjene in so del vodnega katastra.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

☒ izsek kartografskega dela prostorskega akta:

Izvleček iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje, Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga;

- List VELIKE LAŠČE - 19;

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vlagatelj je v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah - ZUT (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 32/16, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) oproščen plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Nevenka Grm Gregorič

Višja svetovalka I za prostor

Žig:

Odgovorna oseba:

Janko Kalinič

Vodja Skupne občinske uprave

SOU ENOTNOST OBČIN
Št. dok.: 3501-0636/2026 - 2
Podpisnik: Nevenka Grm Gregorič
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F09F7200000000572B8B92 Veljavnost: 05.07.2029
Datum in ura: 30.06.2026 14:30 Dokument je elektronsko podpisan.

SOU ENOTNOST OBČIN
Št. dok.: 3501-0636/2026 - 2
Podpisnik: Janko Kalinič
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00EA320E6400000000572BAC4E Veljavnost: 13.06.2029
Datum in ura: 02.07.2026 11:17 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- vlagatelju zahteve po e-pošti + priloga (kopija kartografskega dela prostorskega načrta),
- spis, tu.